

โครงการ : Olive Hotel & Residence Bangkok Sukhumvit 101/1

ที่อยู่ : เลขที่ 69 ถ. สุขุมวิท 101/1 บางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

Location : <https://maps.app.goo.gl/D8rnwVSjmWqH84keBA>

ประเภทอาคาร : โรงแรม 1-3 ดาว

สถานะบริการ : ไม่เป็นสมาชิก

ระบบที่นำเสนอม :

Cable DTV

จำนวนอาคาร :

1

อาคาร

จำนวนชั้น :

8

ชั้น

จำนวนห้อง :

74

ห้อง

ชื่อผู้ติดต่อ 1 :

คุณสุนทร

ตำแหน่ง :

ผจก.อาคาร

เบอร์ติดต่อ :

081-612-2070

ชื่อผู้ติดต่อ 2 :

-

ตำแหน่ง :

-

เบอร์ติดต่อ :

-

ทีมงานขาย :

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา

ตำแหน่ง :

Sales Supervisor

เบอร์ติดต่อ :

065-924-8833

พื้นที่การบริการ Service :

อ่อนนุช

Site :

ON

Zone :

BD

ทีมดำเนินการ :

นายประดิษฐ์ กุลทอง

พื้นที่การขาย / ERP :

อ่อนนุช

สาขา :

ON

โซน :

D

เบอร์ติดต่อ :

089-125-1561

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าบริการประเภท CN Cable TV, IPTV	4,750.00	1	เดือน	4,750.00	บาท
2	ค่าบริการประเภท CBN Inter net hotspot wifi, Lan to room, Lease Line			เดือน	-	บาท
3	ค่าติดตั้ง ค่าเชื่อมต่อสัญญาณ ที่เรียกเก็บได้	5,000.00	1	งาน	5,000.00	บาท
4	ค่าอุปกรณ์ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
5	โปรโมชั่น การเก็บค่าบริการ : 10 เดือน		จำนวนเดือนที่แถม : 2 เดือน		รวมรายรับทั้งสิ้น	9,750.00 บาท
	เดือนที่แพลตฟอร์มติดตั้ง :		เดือนที่เริ่มทดลอง :	ถึง	รวมค่าบริการรายเดือน INTERNET	- บาท
	เดือนที่เริ่มคิดค่าบริการ :	2567			ไม่มีค่าใช้จ่ายเรื่อง Internet	- บาท
6	สรุปค่าบริการรายเดือนของแต่ละการขาย		ค่าบริการรายเดือน CABLE TV	4,750.00 บาท	ค่าบริการรายเดือน INTERNET	- บาท

ค่าอุปกรณ์และค่าติดตั้ง Cable TV, Internet hotspot wifi, Lan To Room, IPTV, Lease Line

ลำดับ	รายละเอียด - อุปกรณ์	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	NODE IN DOOR WR1001j SC/APC	2,150.00	1	ตัว	2,150.00	บาท
2	Booster Return Amplifier Cable CA Net Amp.	1,400.00	3	ตัว	4,200.00	บาท
3	Wall Mouth indoor 4 port (SC/APC)	570.00	1	ชุด	570.00	บาท
4	SC/APC SC/APC SM PATCH CORD 3M	180.00	1	เส้น	180.00	บาท
5	Dual Window Optical Fiber Coupler 50/50 - 90/10	550.00	1	ตัว	550.00	บาท
6	ค่าอุปกรณ์ พ้อ PVC สีขาว/ท่อเหล็กอ่อนพลาสติกสีขาว/แควบักก้ามปู/ข้อต่อตรง 16 - 32 มิล	50.00	10	เมตร	500.00	บาท
7	Optic Fiber Cable Figure 4Cores ADSS	11.00	150	เมตร	1,650.00	บาท
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

มูลค่าการลงทุน 9,800.00 บาท

สำหรับ ส่วนงาน เชื่อมสัญญาณ, โครงข่าย, ช่างผู้รับเหมา

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าจ้าง พาดสาย OUTDOOR 2-48Cores ADSS, RG11 (พนักงาน)	7.00	150	เมตร	1,050.00	บาท
2						บาท
3						
4						

มูลค่าการลงทุน 1,050.00 บาท

หมวดค่าแรงดำเนินการ ส่วนพนักงาน, ทีม FOG

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่า SPlicer CLOSURE OUTDOOR ( งานแพลตฟอร์มเวลาทำการ )	2,000.00	1	จุด	2,000.00	บาท
2	ค่าจ้าง ดำเนินการ(พนักงาน 3คน)	1,500.00	1	วัน	1,500.00	บาท
3					-	บาท

หมายเหตุ ขอใช้ข้อมูลเดิมที่สำรวจสำรวจไว้ 327/4/2024 ครบ เดิมชื่อ Golden Pearl hotel

เนื่องจากทางโรงแรมเพิ่งเปิดให้บริการ และยังไม่เข้าเขตพัก ในปีแรกจึงขอคิดค่าบริการ 50% ของจำนวนห้องทั้งหมด ระยะเวลา 3 ปี

ปีที่ 1 ชำระค่าบริการรายปี ชำระ 10 เดือน แถม 2 เดือน 47,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ปีที่ 2 ชำระค่าบริการรายปี ชำระ 10 เดือน แถม 2 เดือน 74,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ปีที่ 3 ชำระค่าบริการรายปี ชำระ 10 เดือน แถม 2 เดือน 74,000 บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

มูลค่าการลงทุน 3,500.00 บาท

รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมด 14,350.00 บาท

ค่าเชื่อมต่อสัญญาณ, ค่าอุปกรณ์ที่เรียกเก็บได้ 5,000.00 บาท

ยอดคงเหลือ บลลงทุน 9,350.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยไม่รวมค่าดำเนินการพนักงาน 1.23 เดือน

อัตราดอกเบี้ยไม่รวมค่าดำเนินการ-ค่าเชื่อมต่อ-ค่าอุปกรณ์ 1.97 เดือน

ค่าเฉลี่ยรายได้ / ห้อง 64.19 บาท

ส่วนงาน Survey

นายนิสิต ผู้ดูแลห้อง Survey Manager

ผู้อนุมัติดำเนินการ ☒ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor

นางสาวพัชรพรรณ หึงพา Sales Supervisor